

## Gebäudenutzung / Bruttoflächen

---

Objekt 06.145  
Wohnüberbauung Villa Pia - Dreilindenstrasse 23, 6006 Luzern  
Grundstücke Nr. 1903 und 3100, rechtes Ufer

Grundeigentümer / Bauherrschaft Adrian Schild,

Datum 02.06.2008

## Gebäudenutzung / Bruttoflächen

### Gebäudenutzung

#### Haus21 (Ausrichtung Ost / Süd / West)

Untergeschoss: Hauszugang, Einstellhalle, Haustechnik, Velo- und Abstellraum (Zugang ab Einstellhalle), pro Wohnung je ein Wasch- und Kellerraum

Gartengeschoss: Lift und Treppenhaus, 1 x 5 1/2 Zimmer-Wohnung

1. Obergeschoss: Lift und Treppenhaus, 1 x 5 1/2 Zimmer-Wohnung

Attikageschoss: Lift und Treppenhaus, 1 x 3 1/2 Zimmer-Wohnung

#### Haus23 (Ausrichtung Ost / Süd / West)

Untergeschoss: Hauszugang, Einstellhalle, Haustechnik, Velo- und Abstellraum (Zugang ab Einstellhalle), pro Wohnung je ein Wasch- und Kellerraum

Gartengeschoss: Lift und Treppenhaus, 1 x 5 1/2 Zimmer-Wohnung

1. Obergeschoss: Lift und Treppenhaus, 1 x 5 1/2 Zimmer-Wohnung

2. Obergeschoss: Lift und Treppenhaus, 1 x 5 1/2 Zimmer-Wohnung

Attikageschoss: Lift und Treppenhaus, 1 x 3 1/2 Zimmer-Wohnung

#### Abstellräume

Jeder Wohnung ist im Untergeschoss ein grosszügig bemessener Raum als Keller-, Wasch- und Trockenraum zugeordnet. Im Weiteren steht pro Haus ein gemeinsamer Abstellraum für Kinderwagen und Velos zur Verfügung.

### Bruttoflächen

#### Bruttoflächen Haus 23

(Grundlage bilden die Ausführungspläne Stand Mai 2008)

	Gartengeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	Attika
Wohnung	215.20 m <sup>2</sup>	215.20 m <sup>2</sup>		147.90 m <sup>2</sup>
WK/Keller UG	24.50 m <sup>2</sup>	25.00 m <sup>2</sup>		21.60 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse	72.10 m <sup>2</sup>	72.10 m <sup>2</sup>		149.60 m <sup>2</sup>
Parkplatz	30.80 m <sup>2</sup>	30.80 m <sup>2</sup>		30.80 m <sup>2</sup>
Total Bruttoflächen	342.60 m <sup>2</sup>	343.10 m <sup>2</sup>		350.00 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	163.80 m <sup>2</sup>			

#### Bruttoflächen Haus 23

(Grundlage bilden die Ausführungspläne Stand Mai 2008)

	Gartengeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	Attika
Wohnung	203.00 m <sup>2</sup>	215.20 m <sup>2</sup>	215.20 m <sup>2</sup>	147.90 m <sup>2</sup>
Nebenraum UG	21.60 m <sup>2</sup>	25.20 m <sup>2</sup>	22.40 m <sup>2</sup>	18.90 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse	59.00 m <sup>2</sup>	59.00 m <sup>2</sup>	59.00 m <sup>2</sup>	137.60 m <sup>2</sup>
Parkplatz	30.80 m <sup>2</sup>	30.80 m <sup>2</sup>	30.80 m <sup>2</sup>	30.80 m <sup>2</sup>
Total Bruttoflächen	314.40 m <sup>2</sup>	330.20 m <sup>2</sup>	327.40 m <sup>2</sup>	335.20 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	121.60 m <sup>2</sup>			
Sitzplatz (Ost)		27.10 m <sup>2</sup>	27.10 m <sup>2</sup>	
Pavillon (West)				45.60 m <sup>2</sup>